

Onderwerp

De onderhouder, verzorgt de periodieke controle, het preventief- en correctief onderhoud van de *installatie, waarbij de installatie in nominale staat wordt gehouden.*

1. Periodieke controle en preventief onderhoud door de onderhouder

1.1 In de onderhoudsvergoeding zijn de kosten inbegrepen voor periodieke controle en preventief onderhoud, dat wordt uitgevoerd conform 5.5 van NEN 2654-1:2002 *Beheer, controle en onderhoud van brandveiligheidsinstallaties-Deel 1: Brandmeldinstallaties; uitgegeven door het Nederlands Normalisatieinstituut te Delft.*

1.2 Niet inbegrepen zijn de kosten voor;

1.2.1 vervangende materialen;

1.2.2 reparatie;

1.2.3 plaatsing van normale verbruiksmaterialen, die op eenvoudige wijze door cliënt kunnen worden vervangen, zoals ruitjes voor handmelders.

1.3 De kosten voor het opheffen van alle tussentijdse optredende storingen zoals bedoeld in 6.3 van NEN 2654-1, het zogenoemd 'correctief onderhoud', zijn voor rekening van cliënt. Deze kosten worden berekend naar materiaalgebruik, bestede arbeidstijd en reiskosten tegen de bij de onderhouder in het betreffende jaar geldende voorwaarden en tarieven.

2. Beheer, periodieke controle en preventief onderhoud door de gebruiker

2.1 Cliënt is verantwoordelijk voor het beheer, de periodieke controle en preventief onderhoud zoals omschreven in 5.3 en 5.4 van NEN 2654-1.

3. Organisatorische aspecten

3.1 Alle optredende storingen, behoudens die welke genoemd in lid 1.2.3, en schade moeten onverwijld aan de onderhouder worden gemeld. Na melding zal de onderhouder direct zodanige maatregelen nemen, dat een zo spoedig mogelijk herstel gewaarborgd is.

3.2 Cliënt geeft aan de onderhouder minimaal een opgeleide persoon op die verantwoordelijk is voor het beheer van de brandmeldinstallatie en tevens de contactpersoon is voor de onderhouder. Wijzigingen moeten direct schriftelijk aan de onderhouder worden opgegeven.

3.3 Cliënt stelt tijdens het preventief onderhoud een complete actuele set bijgewerkte installatieplattegronden te beschikking.

3.4 Cliënt zal aan het personeel van de onderhouder toegang verschaffen tot alle apparatuur betrekking hebbend op deze overeenkomst. Een goede en veilige bereikbaarheid van alle apparaten moet zijn gewaarborgd in alle ruimten die in verband met de werkzaamheden moeten worden betreden. Cliënt zal tevens alle medewerking aan een vlot verloop van de werkzaamheden verlenen.

Record Brandbeveiliging BV
Oostergracht 24, 3763 LZ Soest

T 035 602 79 66, F 035 602 79 65, info@recordbrandbeveiliging.nl, www.recordbrandbeveiliging.nl
KvK 32125312, OB Nummer NL 8182.81.340.B.01, Rabobank 1413.12.548

- 3.5 Cliënt zal de onderhouder, indien nodig, bij de werkzaamheden kosteloos een hulpkracht ter beschikking stellen en zorgen voor het benodigde veilige klimmateriaal en voor plaatsing daarvan.
- 3.6 Tijdens het preventief onderhoud wordt door de cliënt opgegeven welke bouwkundige, organisatorische en/of ruimte wijzigingen hebben plaatsgevonden. De onderhouder zal aan de hand van deze gegevens beoordelen of een installatieaanpassing noodzakelijk is.
- 3.7 Na de periodieke controle en het preventief onderhoud wordt door de onderhouder een schriftelijk onderhoudscontrolerapport afgegeven en wordt het logboek bijgewerkt.
- 3.8 Aansluitend op het preventief en correctief onderhoud wordt, indien gewenst in bijzijn van de cliënt, het volledig operationeel zijn beproefd, inclusief de doormelding naar het ontvangstation voor brandmeldingen en storingsmeldingen.
- 3.9 De onderhouder beschikt over meet- en controleapparatuur ten behoeve van controle en preventief en correctief onderhoud.

Nadere bepalingen met betrekking tot de onderhoudsvergoeding

1. De onderhoudsvergoeding is gebaseerd op een ononderbroken verloop van de werkzaamheden en de omvang van de installatie zoals op het voorblad is overeengekomen en als zodanig rechtsgeldig ondertekend. Indien er door cliënt wachturen ontstaan van meer dan 1 uur, kunnen deze separaat in rekening worden gebracht.
2. De onderhouder zal de onderhoudsvergoeding berekenen na de uitvoer van het onderhoud.
3. De onderhoudsvergoeding is gebaseerd op de thans geldende prijs. De onderhouder behoudt zicht het recht voor wijzigingen één of meer van de kostenfactoren van de onderhoudsvergoeding door te berekenen, voor zover de Nederlandse overheid dit toelaat.
4. Indien de omvang van de installatie wordt gewijzigd, zal de onderhoudsovereenkomst dienovereenkomstig worden aangepast. De omvangwijzigingen zal door de onderhouder schriftelijk worden bevestigd. Deze bevestiging geldt als bijlage van deze overeenkomst.
5. Eventueel optredende storingen in de installatie geven cliënt niet het recht betalingen uit te stellen.
6. De betaling moet geschieden zonder enige aftrek en zonder kosten voor de onderhouder. Wanneer de betaling niet uiterlijk op de overeengekomen vervaldag plaats vindt, heet de onderhouder het recht haar verplichtingen van deze overeenkomst op te schorten en rentevergoeding te vorderen op basis van het op dat moment geldende officiële promessedisconto van de Nederlandse Bank, verhoogd met 2% berekend vanaf de dag dat de betaling had moeten plaats vinden tot en met de dag der voldoening, zonder dat hiervoor enige aanmaning of ingebrekestelling vereist is.

Record Brandbeveiliging BV
Oostergracht 24, 3763 LZ Soest

T 035 602 79 66, F 035 602 79 65, info@recordbrandbeveiliging.nl, www.recordbrandbeveiliging.nl
KvK 32125312, OB Nummer NL 8182.81.340.B.01, Rabobank 1413.12.548

Onderhoudstijden

1. Preventief onderhoud

- 1.1 Het preventief onderhoud wordt periodiek uitgevoerd. De onderhouder zal met cliënt de aanvang afstemmen.
- 1.2 Het preventief onderhoud wordt van maandag tot en met vrijdag op voor de onderhouder normale werkdagen van 8.30u tot 17.00u uitgevoerd.

2. Correctief onderhoud (reparatie)

- 2.1 De onderhouder heeft voor het opheffen van storingen een 24-uurs serviceorganisatie beschikbaar onder telefoonnummer: 06 34550865.
- 2.2 De onderhouder vangt binnen 11,5 uur aan met het opheffen van storingen voeding en binnen 24 uur aan met het opheffen van alle overige storingen en of beschadigingen die onder zijn aandacht komen tijdens werkzaamheden ter plaatse, respectievelijk nadat cliënt daarvan bericht heeft gegeven aan de onderhouder.
- 2.3 Reistijd wordt als arbeidstijd beschouwd.

Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor de rest van het lopende en aansluitende kalenderjaar en wordt daarna steeds stilzwijgend verlengd. De onderhouder heeft niet het recht de onderhoudsovereenkomst binnen 10 jaar na ingebruikname van de installatie op te zeggen, tenzij cliënt zijn onderhoudsovereenkomst niet of slechts gedeeltelijk nakomt. Alleen cliënt kan per aangetekende brief met inachtneming van een opzegtermijn van te minste één maand.
2. De overeenkomst zal in ieder geval aflopen op 31 december van het 10^e jaar na datum levering van de installatie.
3. Voor het aflopen van de overeenkomst zal ten behoeve van contractverlenging worden nagegaan of een algehele revisie noodzakelijk is. Dit revideren geschiedt op kosten van cliënt. Na revisie kan de lopende overeenkomst op nader te stellen voorwaarden voor een nader te bepalen duur worden gecontinueerd.

Record Brandbeveiliging BV
Oostergracht 24, 3763 LZ Soest

T 035 602 79 66, F 035 602 79 65, info@recordbrandbeveiliging.nl, www.recordbrandbeveiliging.nl
KvK 32125312, OB Nummer NL 8182.81.340.B.01, Rabobank 1413.12.548

Algemeen

1. Alle niet door de onderhouder uitgevoerde werkzaamheden, wijzigingen, aansluitingen en hulpapparaten, verplaatsingen en overige veranderingen moeten door de onderhouder worden gecontroleerd. Voor de levering en diensten als bovengenoemde gelden de bij de onderhouder gebruikelijke voorwaarden en tarieven.
2. Aansprakelijkheid conform algemene voorwaarden.
3. De onderhouder kan de rechten voortvloeiende uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen aan derden.
4. Werkzaamheden voortvloeiende uit deze overeenkomst kunnen in opdracht en onder verantwoording van de onderhouder door derden worden uitgevoerd.
5. Het verrichten van werkzaamheden voortvloeiende uit overheidsmaatregelen, van kracht geworden na datum van levering van de installatie, is uitgesloten.
6. Veranderingen van deze overeenkomst of aanvullingen zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen.
7. Alle geschillen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, zullen worden behandeld door de bevoegde rechter.

Record Brandbeveiliging BV
Oostergracht 24, 3763 LZ Soest

T 035 602 79 66, F 035 602 79 65, info@recordbrandbeveiliging.nl, www.recordbrandbeveiliging.nl
KvK 32125312, OB Nummer NL 8182.81.340.B.01, Rabobank 1413.12.548